

Ä n d e r u n g

der Bebauungsvorschriften -Textteil- zum Bebauungsplan "Äckerle"
der Gemeinde Wutöschingen, Ortsteil Degernau, vom 18. Juni 1979

A. Rechtsgrundlagen:

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S.1093, 1137) i.V.m. §§ 1 - 23 der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), der Landesbauordnung (LBO) i.d.F. vom 28. November 1983 (GBl.S. 770, ber. GBl. 1984 S.519), geändert durch Gesetz vom 1. April 1985 (GBl.S.51) und 22. Februar 1988 (GBl.S. 53, 66) sowie dem Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaues im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (WoBauErlG) vom 17. Mai 1990 (BGBl.I S.926) werden folgende bau-rechtliche Festsetzungen geändert:

Änderung Teil B. Festsetzungen:

II. Maß der baulichen Nutzung:

§ 5 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

1. § 5 Abs. 3 erhält folgende Fassung:

Im gesamten Planungsgebiet sind gem. § 9 Abs.I Nr. 6 des BauGB Wohngebäude mit nicht mehr als 3 Wohnungen zulässig.

Im übrigen bleiben die Bebauungsvorschriften -Textteil- vom 18. Juni 1979 unberührt.

Wutöschingen, den 18.09.1991

Der Bürgermeister:



Albicker

angezeigt am 25. OKT. 1991



LANDRATSAMT WALDSHUT

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes
"Äckerle" der Gemeinde Wutöschingen, Ortsteil Degernau

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Gemeinde Wutöschingen in seiner öffentlichen Sitzung vom 21.10.1991 die Änderung des Bebauungsplanes "Äckerle", Ortsteil Degernau, als Satzung beschlossen.

§ 1
Inhalt der Änderung

Die geltenden Bebauungsvorschriften für den bisherigen Planbereich vom 18. Juni 1979 erhalten bei § 5 Abs. 3 (zulässiges Maß der baulichen Nutzung) eine geänderte Fassung.

§ 2
Bestandteile der Bebauungsplanänderung

1. Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes vom 18.7.1991.
2. Änderung der Bebauungsvorschriften -Textteil- vom 18.9.1991.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Wutöschingen, den 22.10.1991




Albicker, Bürgermeister

angezeigt am 25. OKT. 1991



LANDRATSAMT WALDSHUT

GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

Änderung des Bebauungsplanes "Äckerle"
Orsteil Degernau

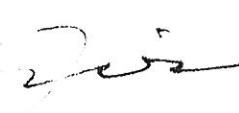
A u s f e r t i g u n g

Der textliche Inhalt der Bebauungsplanänderung i.d.F. vom
18.09.1991 stimmt mit dem Satzungsbeschuß des Gemeinderates der
Gemeinde Wutöschingen vom 21.10.1991 überein.

Wutöschingen, den 22.10.1991

angezeigt am 25. OKT. 1991




Albicker, Bürgermeister







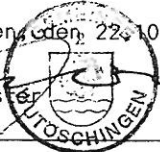



LANDRATSAMT WALDSHUT

GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

Änderung des Bebauungsplanes "Äckerle",
Ortsteil Degernau

Satzungsentwurf, Begründung und Änderung der Bebauungsvorschriften
aufgestellt am 18.07.1991

<p>1. Änderungssatzung, Begründung und Änderung der Bauvorschriften vom 18.07.1991</p> <p>Wutöschingen, den 18.07.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>	<p>2. Billigung des Änderungssatzungsentwurfes einschl. Begründung und geänderte Bebauungsvorschriften sowie Beschluß über die öffentl. Auslegung des Entwurfs mit Begründung druch Beschluß des Gemeinderats am 26.08.1991</p> <p>Wutöschingen, den 27.08.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>
<p>3. Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. II BauGB i.V.m. § 2 Abs. III WoBauErlG erfolgte am 29.08.1991</p> <p>Wutöschingen, den 29.08.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>	<p>4. Öffentliche Auslegung des Änderungssatzungsentwurfs mit Begründung und geänderten Bebauungsvorschriften gemäß § 3 Abs. II BauGB i.V.m. § 2 Abs. III WoBauErlG vom 09.09.1991 bis 09.10.1991</p> <p>Wutöschingen, den 10.10.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>
<p>5. Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO erfolgte am 21.10.1991</p> <p>Wutöschingen, den 22.10.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>	<p>6. Die Änderungssatzung bestehend aus dem Satzungstext, der Begründung und der Änderung der Bebauungsvorschriften wurde am 22.10.1991 ausgefertigt.</p> <p>Wutöschingen, den 22.10.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>
<p>7. Anzeige bzw. Genehmigung der Bebauungsplanänderung gemäß § 11 BauGB i.V.m. § 2 Abs. IV WoBauErlG erfolgte am 22.10.1991</p> <p>Wutöschingen, den 22.10.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>	<p>8. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung bzw. des Anzeigeverfahrens un damit Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB erfolgte am 19.12.1991</p> <p>Wutöschingen, den 19.12.1991</p>  <p>Der Bürgermeister</p>

GEMEINDE
WUTÖSCHINGEN

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung der Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan
"Äckerle" der Gemeinde Wutöschingen, Ortsteil Degernau

Um das Abwandern einheimischer Familien zu verhindern, benötigt die Gemeinde Wutöschingen dringend neuen Wohnraum. Zur Zeit der Planungsänderung sind bereits über 30 einheimische Familien als Wohnungssuchende vorgemerkt. Da dieser Bedarf weiterhin steigende Tendenz aufweist und durch die derzeit vorhandenen Möglichkeiten nicht gedeckt werden kann, beabsichtigt die Gemeinde durch die Zulassung von mehr Wohnungen und die Zulassung des Ausbaues von Dachgeschossen im Bereich bereits in Kraft getretener Bebauungspläne dem Abwandern von Einwohnern der Gemeinde entgegenzuwirken.

Wutöschingen, den 18.07.1991


angezeigt am 25. OKT. 1991

Der Bürgermeister:



LANDRATSAMT WALDSHUT




Albicker