



1. Änderung der Ergänzungssatzung „Eschenweg“, Schwerzen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wutöschingen hat am 19.01.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Ergänzungssatzung „Eschenweg“, Schwerzen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern, gleichzeitig den Entwurf der Satzungsänderung gebilligt sowie dessen Veröffentlichung im Internet mit gleichzeitiger öffentlicher Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Maßgebend ist der Entwurf der Änderung der Ergänzungssatzung in der Fassung vom 19.01.2026

Ziele und Zwecke der Planänderung:

Mit der Änderung der Satzung sollen für Teile der Grundstücke Flst.Nr. 37/4, 158, 160/1 und 865 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine einzelne Bebauung mit Wohnhäusern geschaffen werden.

Der Entwurf der Satzungsänderung wird vom 30.01.2026 bis 02.03.2026 (Auslegungsfrist) auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Zusätzlich erfolgt während der Auslegungsfrist eine öffentliche Auslegung beim Bürgermeisteramt Wutöschingen, Kirchstraße 5, 79793 Wutöschingen, Zimmer Nr. 33 während der üblichen Dienstzeiten.

Während der Auslegungsfrist können elektronisch, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen beim Bürgermeisteramt Wutöschingen, Kirchstraße 5, 79793 Wutöschingen, Zimmer Nr. 33 abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen bei der Beschlussfassung mitgeteilt wird, ist die Angabe des Verfassers zweckmäßig.

Wir weisen darauf hin, dass die Änderung der Ergänzungssatzung ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt.

Darüber hinaus wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung der Ergänzungssatzung unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Link zur Veröffentlichung auf unserer Homepage lautet

<https://www.wutoeschingen.de/rathaus/neuigkeiten/detailseite/news/ergaenzungssatzung-eschenweg-veroeffentlichung-aenderungsbeschluss/>

Wutöschingen, den 29.01.2026



Rainer Stoll, Bürgermeister