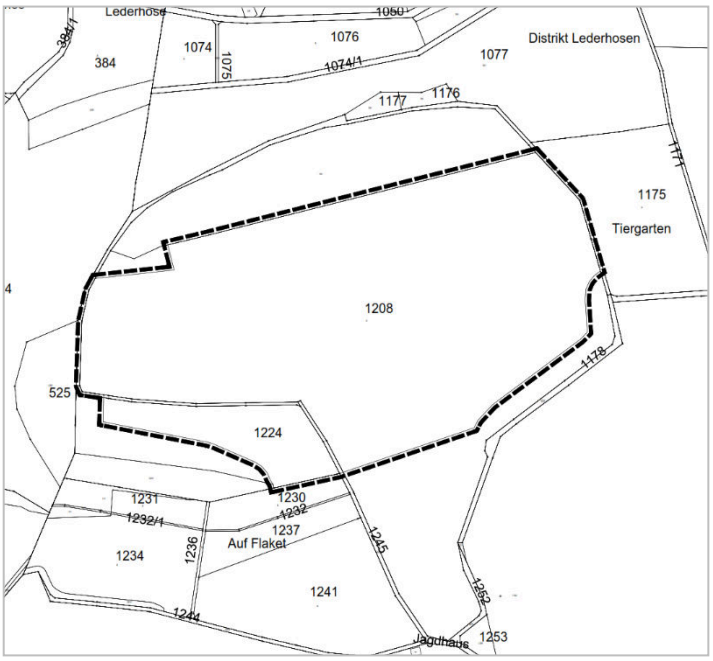
Gemeinde Wutöschingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Flaketbuck“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Blendgutachten
Brandschutzkonzept
Bodenschutzkonzept

Stand: 19.10.2026
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Wutöschingen
Landkreis Waldshut

SATZUNGEN DER GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

über

a) den Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wutöschingen hat am __.__.____

a) den Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 (2) des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Flaketbuck“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1.	Der Bebauungsplan besteht aus:	
a)	dem zeichnerischen Teil, M 1:1.500	vom __.__.____
b)	dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –	vom __.__.____
2.	Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:	
a)	dem gemeinsamen zeichnerischen Teil	vom __.__.____
b)	den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)	vom __.__.____
3.	Beigefügt sind:	
a)	Begründung	vom __.__.____
b)	Umweltbericht	vom __.__.____
c)	Blendgutachten	vom __.__.____
d)	Brandschutzkonzept	vom __.__.____
e)	Bodenschutzkonzept	vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu den Einfriedungen sowie zu Abgrabungen, Aufschüttungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Wutöschingen, den

Rainer Stoll
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wutöschingen übereinstimmen.

Wutöschingen, den

Rainer Stoll
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Wutöschingen, den

Rainer Stoll
Bürgermeister