

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 (1) Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - oberirdische Leitung
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - F1-F2 grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 - Whs bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Gemeinde Wutöschingen

Gemarkung Horheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Flaketbuck"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss
 Frühzeitige Beteiligung
 Offenlage
 Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wutöschingen übereinstimmen.

Wutöschingen, den

Rainer Stoll
 Bürgermeister

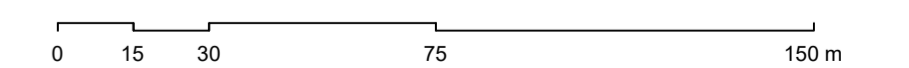
Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Wutöschingen, den

Rainer Stoll
 Bürgermeister/in

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.10.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M.1:1.500
 im Planformat: 765 x 580



Planstand: 15.06.2026
 Projekt-Nr.: S-25-137
 Bearbeiter: Schu / Wa
26-06-15 BPL_Solarpark Flaketbuck (26-06-26).dwg

fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de