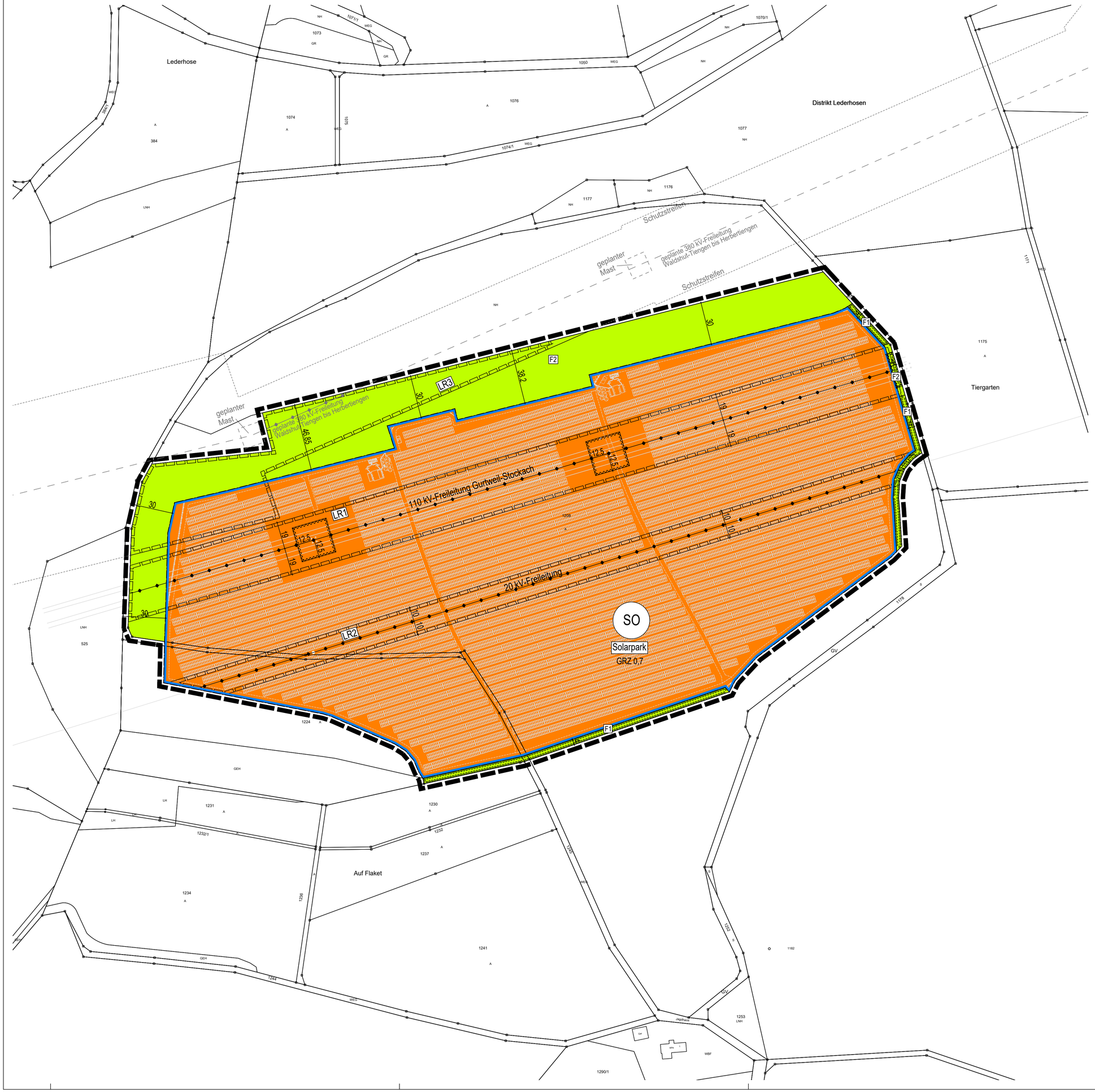


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

F1 – F2 grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LR1 – LR3 Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (siehe Bebauungsvorschriften)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Whs — bestehende Haupt- und Nebengebäude

100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Gemeinde Wutöschingen

Gemarkung Horheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Flaketbuck"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	15.06.2026
Frühzeitige Beteiligung	06.07.2026 - 07.08.2026
Offenlage	..... - .....
Satzungsbeschluss	.....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.10.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wutöschingen übereinstimmen.

Wutöschingen, den .....

Rainer Stoll
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Wutöschingen, den .....

Rainer Stoll
Bürgermeister

Plandaten

0 15 30 75 150 m

M.1:1.500
im Planformat: 765 x 580

Planstand: 19.10.2026
Projekt-Nr: S-25-137
Bearbeiter: Lae / Schu / Wa
26-10-19 BPL Solarpark Flaketbuck (26-10-06).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de