



## S A T Z U N G

### über die Änderung des Bebauungsplanes "Obere Mühlewiesen" der Gemeinde Wutöschingen, Ortsteil Degernau

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161),

hat der Gemeinderat der Gemeinde Wutöschingen in seiner öffentlichen Sitzung vom 29. Oktober 1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Obere Mühlewiesen" als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 12.09.1990 maßgebend.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan vom 12.09.1990
2. Textlichen Festsetzungen vom 12.9.90 i.d.F.v.29.10.90 und Begründung vom 12.9.90.

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Wutöschingen, den 29.10.1990



*[Signature]*  
Blicker, Bürgermeister

Änderung zu den Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan  
 "Obere Mühlewiesen"  
 der Gemeinde Wutöschingen, Ortsteil Degernau  
 vom 12.09.1990 i.d.F. vom 29.10.1990



A) Rechtsgrundlagen:

Aufgrund des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl.S.2253) in Verbindung mit den §§ 1 - 23 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl.S. 127), der LBO in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl.S. 770, ber. GBl.1984 S.519) sowie dem Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaues im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften vom 17. Mai 1990 (BGBl. S. 926) werden folgende baurechtliche Festsetzungen geändert bzw. neu getroffen:

Änderung zu Teil B F E S T S E T Z U N G E N :

II. Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung  
 Absatz 3 und 4 entfallen

§ 6 Bauweise  
 Absatz 2

Die Eintragung von Einzel- und Doppelhäuser im zeichnerischen Teil gilt als Festsetzung nach § 22 BAUNVO

§ 7 Grenz- und Gebäudeabstand

Es wird folgender Abs. IV hinzugefügt:

Entlang des Mühlekanals ist ein mindestens 4 m breiter Schutz- und Unterhaltsstreifen (4 m ab Oberkante Böschung) von jeglicher Bebauung bzw. sonstigen Hindernissen (Mauern, Zäunen und dergl.) freizuhalten.

IV. Baugestaltung:

§ 9 Gestaltung der Bauten

Abs. 4 NEU (alte Fassung entfällt)

- a) Es wird eine Dachneigung von 25° - 32° festgesetzt.
- b) Das Dach ist als Satteldach mit angegebener Hauptfirstrichtung zu gestalten. Eine aufgelockerte Dachgestaltung ist erwünscht.
- c) Dachgaupen, Querhäuser, Widerkehren u.ä. Dachaufbauten sind gestattet.  
Die Gesamtlänge dieser Dachaufbauten darf max. 2/3 der Dachlänge je Dachseite betragen; die Dachneigung darf 30% von der festgesetzten Dachneigung abweichen.  
Mit Dachaufbauten darf die Höhe des Hauptfirstes nicht überragt werden.
- d) Für die Dacheindeckung sind dunkle Farben ausgeschlossen, empfohlen werden Braun- und Rottöne sowie die Verwendung von Dachsteinen, bzw. -ziegeln.

Absatz 5

Die maximale zulässige Traufhöhe, bezogen auf Straßenmitte der Erschließungsstraße darf betragen:

- bei IV geschossiger Bebauung = 13 m
- bei III geschossiger Bebauung = 11 m

§ 10 Garagen und Einstellplätze

Abs. 4 und 7 entfallen  
Abs. 4 NEU

Dächer von Garagen sind als Satteldächer mit 25° - 30° Dachneigung auszubilden oder als Flachdächer mit 0° Dachneigung. Die Traufhöhe der Garagen darf maximal 3,0 m betragen. Die Firsthöhe der Garagen darf max. 4,5 m betragen, jeweils bezogen auf das geplante Gelände.

angezeigt am 02. NOV. 1990  
LANDRATSAMT WALDSHUT



Wutöschingen, den 29.10.1990



Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*  
.....  
Albicker

Der Planer:

*[Handwritten signature]*  
.....  
Binsdorf

G E M E I N D E   W U T Ö S C H I N G E N

Änderung des Bebauungsplanes "Obere Mühlewiesen"  
Gemarkung Degernau

Lageplan   M   1 : 1.000

Aufgestellt am 12.09.1990;

geändert am .....

|  |   |
|--|---|
| <p>1. Bebauungsplanänderungsentwurf vom<br/>12.09.1990<br/>Wutöschingen, den 12.09.1990</p> <p>Der Planer: <i>A. Zwidorf</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>   | <p>2. Billigung des Änderungs-Planentwurfs<br/>sowie Beschluß über die öffentliche Auslegung<br/>des Entwurfs mit Begründung durch Beschluß<br/>des Gemeinderates am 17.09.1990</p> <p>Wutöschingen, den 17.09.1990</p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>                                   |
| <p>3. Ortsübliche Bekanntmachung über Ort<br/>und Dauer der öffentlichen Auslegung<br/>gemäß § 3 Abs.II BauGB i.V.m. § 2 Abs.III<br/>WoBauErlG erfolgte am <i>20.09.1990</i></p> <p>Wutöschingen, den <i>20.09.1990</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>  | <p>4. Öffentliche Auslegung des Änderungsplan-<br/>entwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs.II<br/>BauGB i.V.m. § 2 Abs.III WoBauErlG<br/>vom <i>01.10.1990</i></p> <p>bis <i>15.10.1990</i></p> <p>Wutöschingen, den <i>16.10.1990</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>                 |
| <p>5. Bebauungsplanänderungsentwurf<br/>geändert am .....</p> <p>Wutöschingen, den .....</p> <p>Der Planer: .....</p> <p>Der Bürgermeister: .....</p>  | <p>6. Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB<br/>i.V.m. § 4 GemO erfolgte<br/>am <i>29.10.1990</i></p> <p>Wutöschingen, den <i>29.10.1990</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>    |
| <p>7. Anzeige bzw. Genehmigung der Bebau-<br/>ungsplanänderung gemäß § 11 BauGB<br/>i.V.m. § 2 Abs.VI WoBauErlG erfolgte<br/>am: <i>30.10.1990</i></p> <p>Wutöschingen, den <i>30.10.1990</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>                            | <p>8. Ortsübliche Bekanntmachung der Geneh-<br/>migung bzw. des Anzeigeverfahrens und<br/>damit Rechtsverbindlichkeit der Bebau-<br/>ungsplanänderung gemäß § 12 BauGB<br/>erfolgte am <i>13.12.1990</i></p> <p>Wutöschingen, den <i>13.12.1990</i></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>  |