GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

Änderung des Bebauungsplanes AUF MANGEN - BEIM KREUZ

2. Fertigung

30. Dez. 1977

Bebauungsplan Änderung

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I. S. 341)

Landratsamt Waldshut

Waldshut, den 10. Juli 1978

Im Auftrag

LANDRATSAMT WALDSHUT

Bebauungsplan Änderung

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I. S. 341)

Landratsamt Waldshut

Waldshut, den 10. Juli 1978

Im Auftrag

LANDRATSAMT

Begründung und Erläuterung

zur Änderung des Bebauungsplans "Auf Wangen - Beim Kreuz"

Der Bebauungsplan wurde am 8.1.1965 genehmigt. Im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 198, 198/3, 199, 200/1, 200, 202, 204/2, 204/3, 204/4 und 204/9 ist neben einer Fläche für den öffentlichen Bedarf als Nutzungsart allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Die im Vollzug der Schulreform im Bau befindliche Hauptschule und die bereits erstellte Mehrzweckhalle nahmen einen über die planungsrechtlichen Festsetzungen hinaus größeren Flächenanteil in Anspruch. Desweiteren entspricht die Festsetzung als allgemeines Wohngebiet im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 198/3, 199, 200/1,200 und 202 wegen der dort ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe nicht den Erfordernissen der Baunutzungsverordnung.

Der Gemeinderat hat hiernach beschlossen, den Bebauungsplan der jetzigen Planungs- und Bestandsituation entsprechend zu ändern.

Die Bebauungsvorschriften des am 8.1.1965 genehmigten Plans werden von der Änderung nicht berührt.

Zusätzliche Erschließungskosten fallen aufgrund der Beihaltung des vorhandenen Straßen- und Versorgungsnetzes nicht an.

7896 Wutöschingen, den 10. April 1978
Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN

Landkreis Waldshut
Gemeinde Wutöschingen

Bebauungsplan Änderung
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 341)
Landratsamt Waldshut
Waldshut, den 10. Juli 1978
Im Auftrage

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplans für das Gewann "Auf Wangen - Beim Kreuz"

Aufgrund der §§ 1, 2, 2 a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) (BBauG), § 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 352) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22. Dez. 1975 (Ges.Bl. S. 1) hat der Gemeinderat am ..10. April 1978..... die Änderung des Bebauungsplans für das Gewann "Auf Wangen - Beim Kreuz" als Satzung beschlossen.

---

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans erfaßt die Grundstücke Lgb.Nr. 198/3, 199, 200/1, 200, 202, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/9 und 206/6.

§ 2

Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Begründung und Erläuterung
2. Deckblatt zur Änderung des Lageplans
3. Die Bebauungsvorschriften des am 8.1.1965 genehmigten Bebauungsplans bleiben unberührt.

./.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 12 BBauG mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

7896 Wutöschingen, den 10. April 1978
Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN

Bebauungsplan Änderung
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
(BGBL. I. S. 341)
Landratsamt Waldshut
Waldshut, den 10. Juli 1978
Im Auftrag

LANDRATSAMT WALDSHUT

Öffentlich ausgelegen

nach § 2 Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 in der Zeit vom 1.3.78
bis 31.3.78
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 10.2.1978

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN, der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

nach § 10 BBauG vom 18.8.1976 in Verbindung mit § 4 GO
am 10. April 1978

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN, der Bürgermeister

Genehmigt

nach § 11 BBauG vom 18.8.1976 durch das Landratsamt Waldshut
am

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I. S. 341)
Landratsamt Waldshut
Waldshut, den 10. Juli 1978
Im Auftrag

Änderung

LANDRATSAMT WALDSHUT

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN, der Bürgermeister

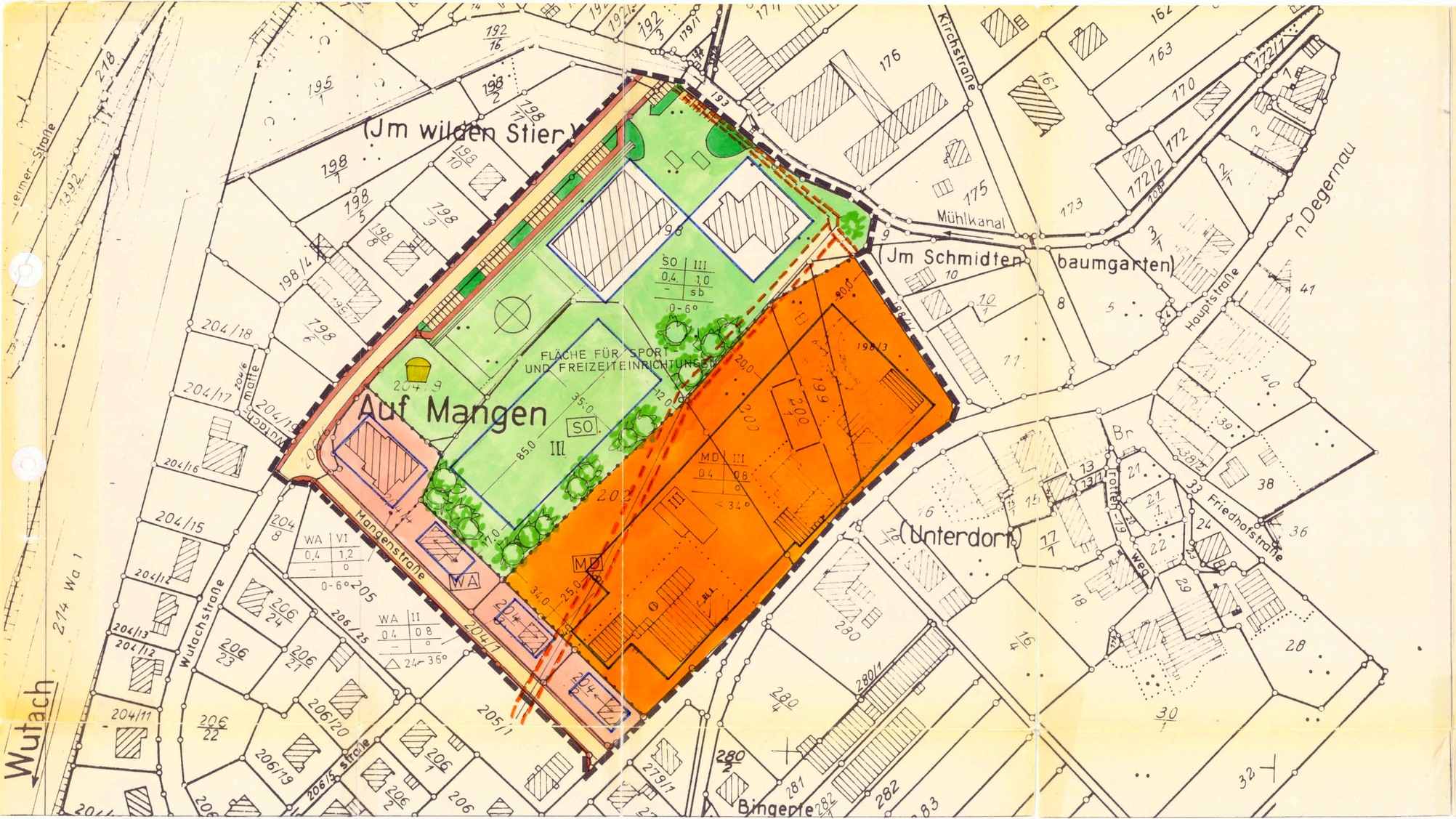
Rechtskräftig

nach § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch die Bekanntmachung der
Genehmigung am 28.7.1978

7896 Wutöschingen, den 15. Sep. 1978
Bürgermeisteramt

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN

Der Bürgermeister



GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

Änderung des Bebauungsplanes

AUF MANGEN - BEIM KREUZ

Lageplan M 1:1000

Bebauungsplan Änderung
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
Landratsamt Waldshut
Waldshut, den 10. Juli 1978
im Auftrag

ZEICHENERKLÄRUNG

- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- ÄNDERUNG DER NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- SO SONDERGEBIET — ÖFFENTLICHE BEDARFSFLÄCHE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTWERT
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZBINDUNG
- MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN

WUTÖSCHINGEN / WALDSHUT-TIENGEN den

KREISPLANUNGSAMT
im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER

Rechtskraft?

GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

II ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES AUF MANGEN - BEIM KREUZ

2. Fertigung

Landkreis Waldshut
Gemeinde Wutöschingen

Satzung

über die II. Änderung des Bebauungsplans für das Gewann "Auf Mangen - Beim Kreuz"

Aufgrund der §§ 1, 2, 2 a und 8 - 1+ des Bundesbaugesetzes vom 18.o8.1976 (BGBl. I S. 2256) (BBauG), § 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 2o.o6.1972 (Ges.Bl. S. 352) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22. Dez. 1975 (Ges.Bl. S. 1) hat der Gemeinderat am 1. Okt. 1979 ..... die II. Änderung des Bebauungsplans für das Gewann "Auf Mangen - Beim Kreuz" als Satzung beschlossen.

---

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung erfaßt die Grundstücke Lgb.Nr. 2o4/8 und 2o5.

§ 2

Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Begründung und Erläuterung
2. Deckblatt zur Änderung des Lageplans
3. Die Bebauungsvorschriften des am o8.o1.1965 genehmigten Bebauungsplans bleiben unberührt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 13 BBauG mit der Beschlußfassung durch den Gemeinderat in Kraft.

7896 Wutöschingen, - 1. Okt. 1979
Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister

GEMEINDE WUTÖSCHINGEN

Begründung und Erläuterung

zur II. Änderung des Bebauungsplans "Auf Mangen - Beim Kreuz"

Der Bebauungsplan wurde am o8.o1.1965 genehmigt.
Er sieht im Bereich der Grundstücke den Bau dreier Doppelhäuser vor. Den Wünschen der Grundstückseigentümer und der derzeitigen Bedarfssituation entsprechend hat der Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplan in der Form zu ändern, daß künftig der Bau von 5 Einzelhäuser ermöglicht wird. Die Zahl der Vollgeschosse bleibt mit zwei Geschossen als Höchstwert erhalten.

Die Bebauungsvorschriften des am o8.o1.1965 genehmigten Plans werden von der Änderung nicht berührt.

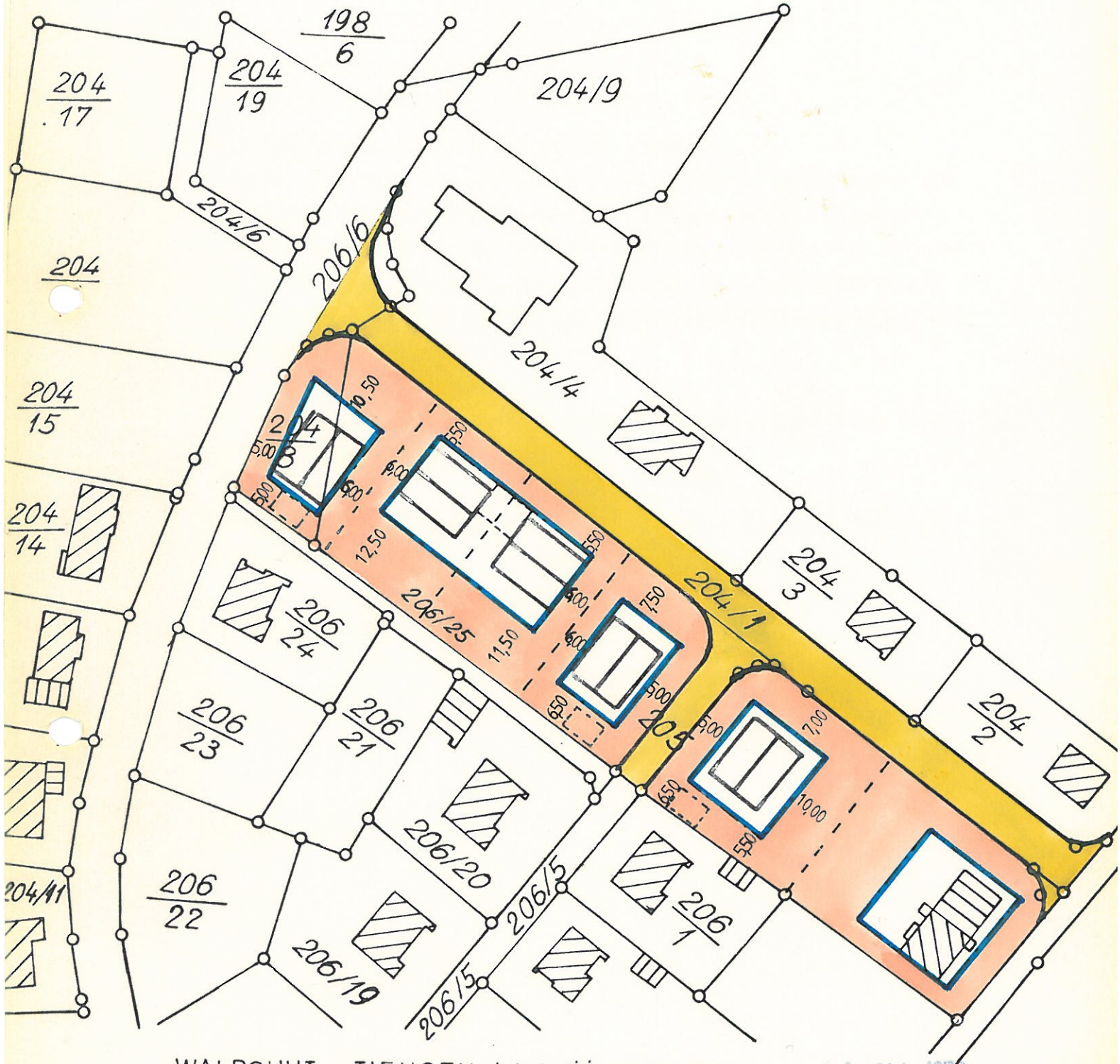
Zusätzliche Erschließungskosten fallen aufgrund der Beihaltung des vorhandenen Straßen- und Versorgungsnetzes nicht an.

7896 Wutöschingen, den - 1. Okt. 1979
Bürgermeisteramt

GEMEINDE 5 WUTOSCHINGEN

Der Bürgermeister

GEMEINDE WUTÖSCHINGEN
DECKBLATT ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„AUF MANGEN"



WALDSHUT – TIENGEN / WUTÖSCHINGEN, den 1. Okt. 1979

KREISPLANUNGSAMT
IM AUFTRAG

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE 5 WUTÖSCHINGEN